IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**PRELIMINARES**	**CODIGO**		P-1	
ITEM:	MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE BOMBEO, Incluye Verificación y supervisión del funcionamiento correcto del motor, circuito de alimentación, frecuencia de encendido, estado de los tanques de presión; revisión y ajuste de los controladores de nivel, limpieza de los controles de alimentación y revisión de la instalación hidráulica en el cuarto de máquinas; revisión y ajustes de relés, breaker y presostatos, Análisis de fallas en variador según el caso, reportes variador según el caso, Presión rango mínimos y máximos en PSI, Voltajes por fase rango mínimos y máximos en vol, amperaje rango mínimos y máximos en AMP, revisión de alternación de bombas, revisión de temperatura de bombas, revisión manómetros de presión - PSI con variador, revisión de ruidos de bombas, limpieza de las bombas y tableros (limpieza básica exterior), revisión de flotadores, revisión de tablero, revisión de sentido de giro, revisión de alineamientos, verificación de empaques, acoples y bridas, estado de rodamientos, Limpieza de todos los componentes y lubricación revisión de soportes y anclajes de bombas, ajuste de tornillería, revisión general y programación de variador, revisión de sirenas, revisión de soportes y ajustes en verticales y horizontales, Informe de mantenimiento; (incluye cambio de mangueras, sellos mecánicos, rodamientos y re aislamiento de motor)	**CODIGO**	P-1.326	**UM**	GLB

1. DESCRIPCIÓN

Realizar la respectiva ejecución de: Mantenimiento de Equipo de Bombeo, Incluye Verificación y supervisión del funcionamiento correcto del motor, circuito de alimentación, frecuencia de encendido, estado de los tanques de presión; revisión y ajuste de los controladores de nivel, limpieza de los controles de alimentación y revisión de la instalación hidráulica en el cuarto de máquinas; revisión y ajustes de relés, breaker y presostatos, Análisis de fallas en variador según el caso, reportes variador según el caso, Presión rango mínimos y máximos en PSI, Voltajes por fase rango mínimos y máximos en vol, amperaje rango mínimos y máximos en AMP, revisión de alternación de bombas, revisión de temperatura de bombas, revisión manómetros de presión - PSI con variador, revisión de ruidos de bombas, limpieza de las bombas y tableros (limpieza básica exterior), revisión de flotadores, revisión de tablero, revisión de sentido de giro, revisión de alineamientos, verificación de empaques, acoples y bridas, estado de rodamientos, Limpieza de todos los componentes y lubricación revisión de soportes y anclajes de bombas, ajuste de tornillería, revisión general y programación de variador, revisión de sirenas, revisión de soportes y ajustes en verticales y horizontales, Informe de mantenimiento; (incluye cambio de mangueras, sellos mecánicos, rodamientos y re aislamiento de motor).

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Verificar el cumplimiento de las características.
- Verificar detalles.
- **Cualquier detalle que se muestre en los planos o APU y no figuren en las especificaciones tendrá tanta validez como cualquiera de los tres documentos.**

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN **SI** ☐ **NO** ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR **SI** ☐ **NO** ☒

5. MATERIALES **SI** ☒ **NO** ☐

- Mangueras.
- Sellos mecánicos.
- Rodamientos.

6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor).

7. DESPERDICIOS
Incluidos **SI** ☒ **NO** ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida **SI** ☒ **NO** ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☐ **NO** ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por global (GLB) de mantenimiento de equipo debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos, el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los planos de detalle. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte.

El precio unitario deberá cubrir todos los costos por concepto de explotación, suministro, transporte, colocación y compactación de los materiales apropiados de relleno necesarios para el acondicionamiento previo de la superficie; la elaboración, suministro, colocación y retiro de formaletas.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

12. ANEXOS (Tablas, grafios o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒